

## POLÍTICA DE PRIVACIDADE E TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

Atualização em 14 de julho de 2021.

**Sociedade Alphaville Campinas Residencial (“SACRES”).**

Sede: Rod. Campinas/Mogi Mirim, SN., Campinas, São Paulo

CNPJ: 01.712.708/0001-38

A presente Política tem por finalidade demonstrar o nosso compromisso em resguardar a sua privacidade e proteger seus Dados Pessoais, estabelecendo as regras sobre o Tratamento, bem como explicando quais são seus direitos e como exercê-los.

Leia atentamente esta Política e, caso ainda restem dúvidas, fique à vontade para entrar em contato conosco por meio dos Canais de Atendimento aqui disponibilizados.

### CONCEITOS BÁSICOS

Para melhor entendimento desta Política, devem ser consideradas as seguintes definições:

**Cookies:** pequenos arquivos enviados para o seu navegador ou dispositivos, que armazenam as suas preferências e outras informações sobre como e quando Nossos Ambientes são visitados, bem como a quantidade de pessoas que os acessam.

**Dados Pessoais ou Dados:** são os dados relativos a uma pessoa física, que sejam capazes de identificá-la ou torná-la identificável. Por exemplo: Nome, e-mail, número do RG, preferências pessoais, endereço IP, geolocalização, etc.

**Dados Pessoais Sensíveis:** são quaisquer Dados sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dados referentes à saúde ou à vida sexual, dados genéticos ou biométricos, quando vinculados a uma pessoa física.

**Encarregado ou Data Protection Officer (DPO):** pessoa indicada pela SACRES para atuar como canal de comunicação entre nós, os Titulares dos Dados Pessoais e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

**Legislação aplicável:** toda legislação que verse sobre privacidade e proteção de Dados Pessoais, especialmente a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD).

**Nossos ambientes:** designa o endereço eletrônico <http://www.sacres.com.br/> e seus subdomínios, bem como o aplicativo Sociedade Alphaville Campinas Residencial (“SACRES”).

**Política:** é esta Política de Privacidade e Tratamento de Dados Pessoais.













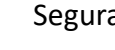




**Titular dos Dados Pessoais:** é a pessoa física a quem os Dados Pessoais se referem, no caso desta Política, o titular é você.

**Tratamento:** toda operação realizada com Dados Pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição,

processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

## **SOBRE DADOS QUE COLETAMOS**

**Como coletamos Dados.** Os Dados poderão ser coletados quando você interage em nosso Site e em nosso Aplicativo e Sistema Web.

Finalidade	Dados Pessoais
Site Sacres	 Formulário de comentários (Nome completo, e-mail e website).
Sistema Web e Aplicativo.	 Nome Completo  Foto do Perfil  CPF, RG  Telefone fixo  Telefone Celular  E-mail  Endereço  Quadra e Lote  Senha  Endereço de IP  Abertura de chamados e troca de informações (Administração, Segurança e Engenharia)  Agendamentos de visitante: (Nome CPF, RG, Placa do veículo, modelo do veículo). <b><u>Consulta de cadastro de prestadores Fixos:</u></b>  Foto  Nome  Cargo  Data de permanência

<b><u>Cadastro de Pets:</u></b>	
	Nome do Pet
	Foto
	Idade
	Cor
	Vacinado
	Raça (texto livre)
	Tipo (Cachorro ou Gato)
	Porte
	Sexo (Masculino, Feminino ou Não informado)

**Atualização e veracidade dos Dados.** Você é o único responsável pela precisão, veracidade ou atualização dos Dados que nos fornece. Nós não somos obrigados a tratar os seus Dados se houver razões para crer que tal Tratamento possa nos imputar infração de qualquer lei aplicável, ou se você estiver utilizando nossos ambientes para quaisquer fins ilegais ou ilícitos.

**Base de Dados.** A base de dados formada por meio da coleta de Dados é de nossa propriedade e está sob nossa responsabilidade, sendo que seu uso, acesso e compartilhamento, quando necessários, serão feitos dentro dos limites e propósitos descritos nesta Política.

**Tecnologias empregadas.** Nós utilizamos *Cookies* em nossos ambientes, cabendo a você configurar o seu navegador de internet para permitir ou não seu uso. Nesta hipótese, algumas funcionalidades que oferecemos poderão ser limitadas. Para maiores informações, acesse nossa [Política de Cookies](#).

## COMO COMPARTILHAMOS OS DADOS

**Hipóteses de compartilhamento dos Dados.** Os Dados coletados e as atividades registradas (*logs*) podem ser compartilhados:

- (i) Com autoridades judiciais, administrativas ou governamentais competentes, sempre que houver determinação legal, requerimento, requisição ou ordem nesse sentido;
- (ii) Com prestadores de serviço ou empresas parceiras, para facilitar, prover ou executar atividades relacionadas aos Nossos Ambientes;
- (iii) Com empresas de *marketing* e publicidade, para entregar as promoções e informações adequadas ao seu perfil e

- (iv) De forma automática, em caso de movimentações societárias, como fusão, aquisição ou incorporação da SACRES.

Caso você tenha qualquer dúvida sobre com quem compartilhamos seus Dados, entre em contato conosco por meio dos Canais de Atendimento disponibilizados no final desta Política.

## COMO PROTEGEMOS SEUS DADOS E COMO VOCÊ TAMBÉM PODERÁ PROTEGÊ-LOS

**Práticas de Segurança e Governança.** Para resguardar a sua privacidade e proteger os seus Dados, nós estamos implementando um programa de governança que contém regras de boas práticas, políticas e procedimentos internos, os quais estabelecem condições de organização, treinamentos, ações educativas e mecanismos de supervisão e mitigação de riscos relacionados ao Tratamento de Dados Pessoais.

**Acesso aos Dados, proporcionalidade e relevância.** Internamente, os Dados coletados são acessados somente por profissionais devidamente autorizados, respeitando os princípios de proporcionalidade, necessidade e relevância para os objetivos do nosso negócio, além do compromisso de confidencialidade e preservação da sua privacidade nos termos desta Política.

**Adoção de boas práticas.** Você também é responsável pelo sigilo de seus Dados e deve ter sempre ciência de que o compartilhamento de senhas e dados de acesso viola esta Política e pode comprometer a segurança dos seus Dados e dos Nossos Ambientes. Caso você identifique ou tome conhecimento sobre o comprometimento da segurança dos seus Dados, entre em contato com o nosso Encarregado por meio dos Canais de Atendimento disponibilizados no final desta Política.

**Links externos.** Quando você utilizar Nossos Ambientes, você poderá ser conduzido, via *link*, a outros sites, portais ou plataformas, que poderão coletar seus Dados e ter sua própria política de privacidade. Caberá a você ler as referidas políticas, sendo de sua responsabilidade aceitá-las ou rejeitá-las. Nós não somos responsáveis pelas políticas de privacidade de terceiros e nem pelo conteúdo de quaisquer sites ou serviços ligados à ambientes que não os nossos.

**Tratamento por terceiros sob nossa diretriz.** Nós buscamos avaliar cuidadosamente nossos parceiros e prestadores de serviços e firmamos com eles obrigações contratuais de confidencialidade, segurança da informação e proteção de Dados, com objetivo de proteger você.

## COMO ARMAZENAMOS SEUS DADOS E O REGISTRO DE ATIVIDADES (LOGS)

**Local de armazenamento.** Os Dados coletados e os registros de atividades (*logs*) são armazenados em ambiente seguro e controlado, podendo estar em nossos servidores localizados no Brasil. Essas transferências envolvem apenas empresas que demonstrem estar em conformidade com as legislações aplicáveis, mantendo um nível de conformidade semelhante ou mais rigoroso que o previsto na legislação brasileira.

**Prazo de armazenamento.** Nós armazenamos os Dados somente pelo tempo que for necessário para cumprir com as finalidades para as quais foram coletados ou para cumprimento de quaisquer obrigações legais, regulatórias ou para preservação de direitos.

**Descarte dos Dados.** Findos o prazo de manutenção e a necessidade legal, os Dados serão excluídos com uso de métodos de descarte seguro ou utilizados de forma anonimizada para fins estatísticos

## QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS E COMO EXERCÊ-LOS

**Seus direitos básicos.** Os Dados são seus e a Legislação aplicável traz uma série de direitos relacionados a eles, que poderão ser exercidos por você através de requisição ao nosso Encarregado pelo Canal de Atendimento disponibilizado no final desta Política.

- (i) **Confirmação e acesso:** você poderá solicitar a confirmação sobre a existência de Tratamento e o acesso a seus Dados, inclusive por meio da solicitação de cópias de registros que temos sobre você.
- (ii) **Correção:** você poderá solicitar a correção de seus Dados que estejam incompletos, inexatos ou desatualizados.
- (iii) **Anonimização, bloqueio ou eliminação:** você poderá solicitar a anonimização dos seus Dados, para que eles não possam mais ser relacionados a você, o bloqueio dos seus Dados, suspendendo temporariamente a possibilidade de Tratamento para certas finalidades, ou a eliminação dos seus Dados.
- (iv) **Portabilidade:** você poderá solicitar que nós forneçamos seus Dados em formato estruturado e interoperável visando sua transferência para um terceiro, respeitando nossa propriedade intelectual ou segredo de negócios.
- (v) **Informação sobre compartilhamento:** você poderá solicitar informações sobre terceiros com os quais compartilhamentos seus Dados, limitando essa divulgação a informações que não violem nossa propriedade intelectual ou segredo de negócios.
- (vi) **Revogação do consentimento:** você poderá optar por retirar o consentimento para alguma finalidade que você tenha consentido. Essa revogação não afetará a legalidade de qualquer Tratamento realizado anteriormente. Se você retirar seu consentimento para finalidades fundamentais ao regular funcionamento dos nossos ambientes e serviços, estes poderão ficar indisponíveis para você.
- (vii) **Oposição:** você poderá se opor ao Tratamento dos seus Dados, caso não concorde com alguma finalidade.

**Requisição.** Para sua segurança, sempre que você apresentar uma requisição para exercícios dos seus direitos, nós poderemos solicitar informações complementares para comprovar sua identidade, buscando impedir fraudes.

**Não atendimento de requisições.** Nós poderemos deixar de atender alguma requisição de exercício de direitos, caso o atendimento viole nossa propriedade intelectual ou segredo de negócios, bem como quando houver obrigação legal ou regulatória para retenção de Dados. Além disso, podemos deixar de atender a sua requisição se precisarmos reter os Dados para possibilitar nossa defesa ou de terceiros em disputas de qualquer natureza.

**Respostas às requisições.** Nós nos comprometemos a responder todas as requisições em um prazo razoável e sempre em conformidade com a legislação aplicável.

## INFORMAÇÕES SOBRE ESSA POLÍTICA

**Alteração do teor e atualização.** Você reconhece o nosso direito de alterar o teor desta Política a qualquer momento, conforme a finalidade ou necessidade, cabendo a você verificá-la sempre que efetuar o acesso em nossos ambientes. Ocorrendo atualizações relevantes na Política, você será notificado por meio dos dados de contato que nos informar.

**Inaplicabilidade.** Caso algum ponto desta Política seja considerado inaplicável por Autoridade de Dados ou judicial, as demais condições permanecerão em pleno vigor e efeito.

**Canais de Atendimento.** Em caso de qualquer dúvida com relação às disposições constantes desta Política, inclusive para exercício dos seus direitos, você poderá entrar em contato com nosso Encarregado, que está à disposição nos seguintes endereços:

**Endereço para correspondências: Rua Araçá nº 400, Bairro: Loteamento Alphaville, Local: Administração Sacres, CEP: 13098-900, Cidade: Campinas/SP.**

**E-mail para contato:** [privacidade@sacres.com.br](mailto:privacidade@sacres.com.br)

**Lei aplicável e foro.** Essa Política será interpretada segundo a legislação brasileira, no idioma português, sendo eleito o foro do seu domicílio para dirimir qualquer controvérsia que envolva este documento, salvo ressalva específica de competência pessoal, territorial ou funcional pela legislação aplicável.